

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 23, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000802159 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

23 Dzīvojamā māja Dammes ielā 23, Rīgā (būves kad.apz. 01000802135003). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļumā Nr.16472.

— — — — — Dzīvojamai mājai Dammes ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4586 kv.m. Apbūves intensitāte 120% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 53% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 23, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000802159. Platība - 1234 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.16472.

B Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 23, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Platība ~ 3352 kv.m.

Veido:
- zemesgabala ar kad.apz.01000802168 daļa. Platība ~ 3353 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000101727. Īpašnieks - Fiziskas personas.

— Ielas sarkanā līnija

— Ceļš

— Iela

— Koplietošanas ceļš, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.16472.

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

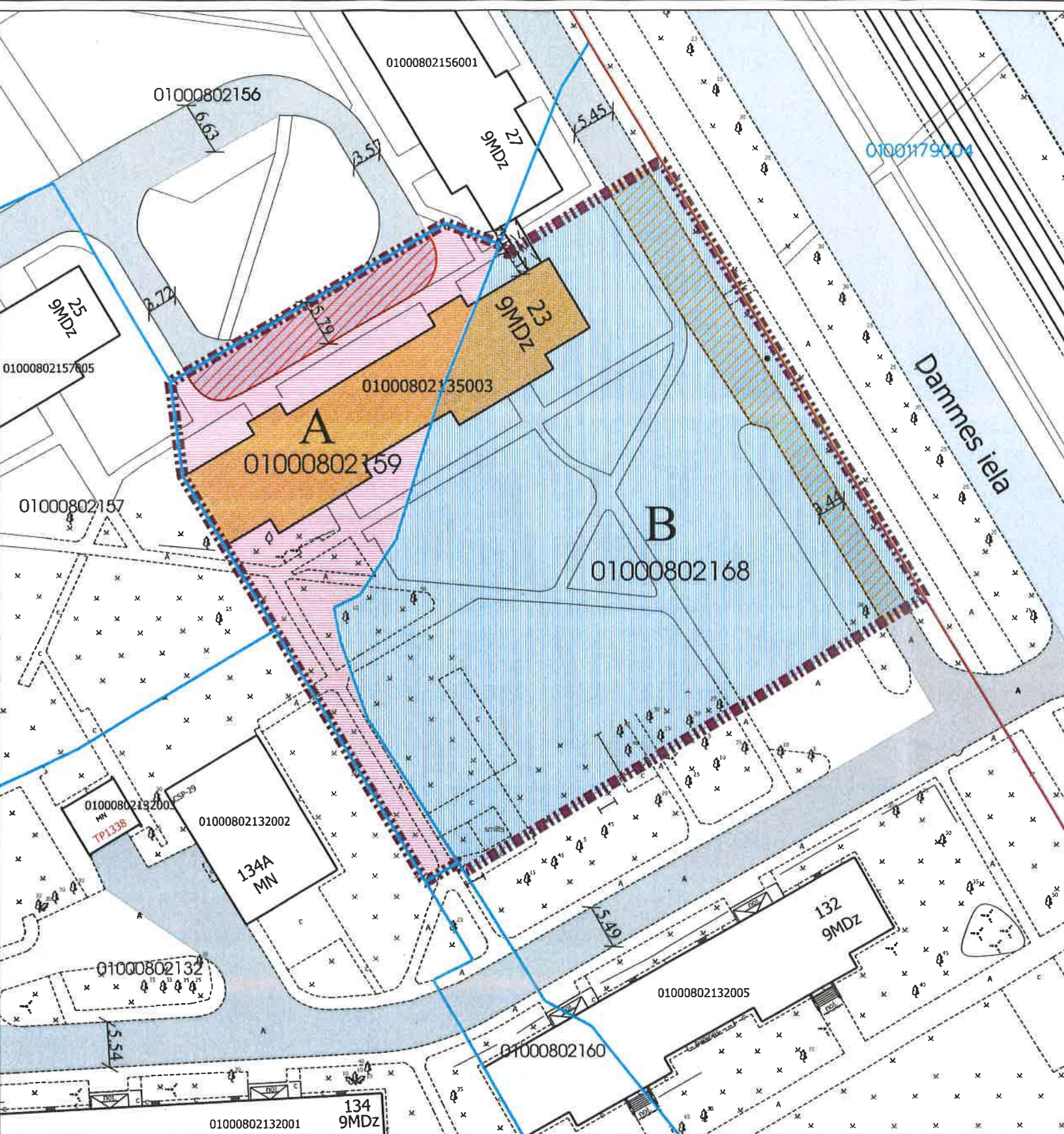
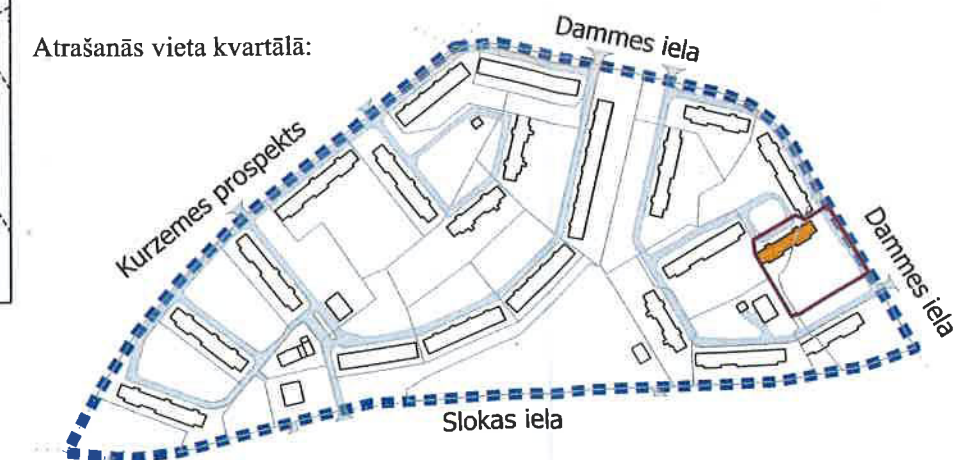
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja *R. Freimane* R. Freimane

Mērogs

1:600